

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a pozemkem 1 714 m² v Lošticích - Žádlovicích

Loštice



4 197 272 Kč
za nemovitost

Průkaz energetické
náročnosti je ve zpracování.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	1714 m ²
Plocha zahrady:	1170 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Máte představu o domově, který si vytvoříte přesně podle svých představ? Právě tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost proměnit dům s historií v moderní vícegenerační bydlení, bydlení pro větší rodinu, prostor k bydlení a podnikání nebo zajímavou investici. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje

přizpůsobit si dispozici, technické vybavení i celkový vzhled podle vlastních představ.

Samostatně stojící rodinný dům v obci Žádlovice má celkovou výměrou pozemku 1 714 m², z čehož 1 170 m² tvoří zahrada.

Dům je situován přímo naproti žádlovickému zámku a zámeckému parku, přičemž autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu.

Původní část domu byla postavena přibližně v roce 1930. V roce 1986 byla realizována přístavba směrem do zahrady a dům byl stavebně upraven na dvě samostatné bytové jednotky:

1. nadzemní podlaží: byt 3+1, koupelna s vanou, samostatné WC, podlahová plocha bytu činí 96 m², terasa 10 m²,
2. nadzemní podlaží: byt 2+1 s balkonem, koupelna s vanou a WC, podlahová plocha bytu činí 99 m², balkon 10 m².

Technické informace:

- => vytápění plynovým kotlem (doporučena výměna)
- => ohřev vody zajišťuje novější elektrický bojler
- => na pozemku se nachází kopaná studna
- => RD je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu
- => okna jsou dřevěná dvoukastlová, některá plastová dvojsklo
- => krovy jsou původní, střešní krytina je eternitová šablona
- => vedle rodinného domu je kůlna, domek pro domácí zvířata a garáž s dílnou.

Velkou předností je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, dětské hřiště, bazén, zahradničení i případné další zázemí.

Žádlovice jsou klidnou částí města Loštice s výbornou dostupností Mohelnice (8 min autem), Olomouce (27 min autem), Zábřehu (19 min autem) a Šumperka (27 min autem), pohoří Jeseníky jsou cca 1 hodinu autem, Hrad Bouzov je 10 min autem.

Jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném venkovském prostředí s dobrou dopravní dostupností.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného venkovského bydlení s krásnou přírodou. Přímo naproti domu je autobusová zastávka a přes cestu se nachází barokní Zámek Žádlovice, který dotváří jedinečnou atmosféru místa. Jen několik minut chůze od nemovitosti leží také soustava Žádlovických rybníků, oblíbená lokalita rybářů, pozorování přírody i klidný odpočinek. Loštice, známé především tradiční výrobou Olomouckých tvarůžků, nabízí množství turistických a cyklistických tras, což ocení všichni milovníci aktivního životního stylu i rodiny s dětmi.

Ráda vám dům představím při osobní prohlídce.

Pomohu vám s financováním nemovitosti.

PENB - Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.