

Prodej rodinného domu ve Chvalšínách na Českokrumlovsku

Chvalšiny



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Plocha zahrady:	156 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Chvalšínách na Českokrumlovsku

Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům se zahradou v obci Chvalšiny, vzdálené 10 km od Českého Krumlova.

Třípodlažní rodinný dům zkolaudovaný v roce 1992 se nachází v klidné rezidenční lokalitě na východním okraji obce. V roce 2012 proběhla celková rekonstrukce a modernizace objektu (výměna oken /plastová, 3 skla/ a dveří, zateplení fasády/ polystyren EPS 100mm/ a podkroví/Isover 200mm/, výměna střešní krytiny, rekonstrukce lodžii, nová venkovní omítka/akrylát/).

Dům je dispozičně řešený jako 5+kk (celková podlahová plocha 247 m²) a je kompletně podsklepený (půdorysy jednotlivých podlaží v obrazové části inzerce). V přízemí domu, se nachází vstupní chodba, šatna, velký obývací pokoj s navazující jídelnou (se vstupem na krytou lodžii) a samostatný kuchyňský kout vybavený plynovým sporákem. Dále je

zde koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Po dřevěných schodech vystoupíme do prvního patra, kde se nachází ložnice se vstupem na lodžii a další 2 samostatné pokoje. Dále je zde koupelna s vanou, oddělené WC a šatna (komora). V prvním podzemním podlaží je prostorná garáž s průchodem na zahradu, prádelna (vana, umyvadlo, plynový kotel), kotelna s kotlem na tuhá paliva, prádelna (s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem) a další sklepní prostory.

Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem (ev. s kotlem na tuhá paliva), elektřina 230/400 V. Před domem je parkovací stání a za domem oplocená zahrada s výměrou 156m², osázená keři a vzrostlými stromy, poskytující dostatek klidu a soukromí.

Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

V obci s cca 1200 obyvateli je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, zdravotní středisko, pošta, restaurace, obecní úřad.

Bydlení v prostorné a udržované nemovitosti, situované v klidné lokalitě v podhůří Blanského lesa, přitom v obci s plnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností - to jsou hlavní znaky této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.