

## Prodej bytu 3+KK

Galandova, Praha 17, Praha



**8 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného - bezbariérového - bytu 3+kk o celkové ploše 88m<sup>2</sup> - Praha 6, Řepy

Hledáte domov, který v sobě spojuje absolutní klid, bezpečí, nadstandardní komfort a perfektní dostupnost do centra Prahy? Nabízíme Vám ke koupi výjimečně dispozičně řešený, prostorný byt 3+1 o celkové ploše 88m<sup>2</sup> s prosklenou lodžii a sklepem. Byt se nachází v atraktivní a žádané lokalitě Prahy 6 - Řepy, v klidné ulici Galanova, s okouzlujícím výhledem do parku a vzrostlé zeleně.

## Dispozice a vybavení bytu

Byt prošel promyšlenými úpravami, které výrazně zvyšují komfort a bezpečnost bydlení:

**Dispozice:** Praktické 3+1 s dostatkem úložných prostor. S prostorným obývacím pokojem sousedí kuchyňský kout, ve středu bytu je komora a koupelna a na východní straně se nachází, chodbou oddělená, ložnice a dětský pokoj.

**Klimatizace:** Plnohodnotná klimatizace instalovaná ve všech hlavních místnostech (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj) pro dokonalou tepelnou pohodu v letních měsících.

**Bezpečnost na prvním místě:** Vstupní dveře nejvyšší bezpečnostní třídy 4. Okna i prosklená lodžie jsou navíc opatřeny bezpečnostní fólií.

**Lodžie a stínění:** Západně orientovaná lodžie (5 m<sup>2</sup>) je kompletně prosklená, ideální pro relaxaci. Na východní straně bytu jsou okna osazena venkovními roletami pro dokonalé stínění a soukromí.

**Sklep:** K bytu náleží praktická sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

## Lokalita a občanská vybavenost

Pražské Řepy patří mezi dlouhodobě nejoblíbenější rodinné lokality díky skvělé rovnováze mezi přírodou a městskou infrastrukturou. V těsné blízkosti bytu najdete:

**Kompletní služby:** Obchody, lékařské ordinace, poštu, školy i školky.

**Sport a relax:** Moderní sportovní centrum s krytým bazénem a saunou je vzdálené jen pár minut chůze. Přímo pod okny se rozprostírá klidný park.

**Skvělá dopravní dostupnost:** Autobusová zastávka pouhých 150 metrů od domu, tramvajová 300 metrů. V pěší dostupnosti je také vlaková zastávka. Na Smíchov (Anděl) se pohodlně dostanete za 15 minut.

Pro bližší informace nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás tímto skvělým bytem provedu.