

Prodej bytu 2+1 v Lounech

Štefánikova, Louny



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**lenka.hrdlickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a prostorný byt v podílovém spoluvlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 60 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v ulici Štefánikova v Lounech. Byt zaujme svou velikostí, dobrou dispozicí, balkonem a klidným zázemím domu s možností využívání společné zahrady.

Byt nabízí praktické uspořádání – skládá se ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny, předsíně a samostatného WC. Okna v bytě jsou plastová, opatřená žaluziemi. V jednom z pokojů jsou zachovalé parkety, druhý pokoj má příjemnou dřevěnou podlahu, v kuchyni je položeno PVC. Velkou výhodou je také vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody a umožňuje majitelům kontrolu nad vlastními náklady.

Součástí prodeje je také zděný a prostorný sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb domácnosti. K bytu náleží rovněž balkon, ideální pro ranní kávu nebo příjemné

posezení.

Bytový dům je velmi dobře udržovaný a obývaný slušnými a klidnými vlastníky. Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení nebo trávení volného času. K dispozici jsou také společné prostory domu (sušárna), což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané části Loun - v ulici Štefánikova, která navazuje na centrum města. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - zastávku MHD, poštu, obchody, služby, školy i další potřebnou infrastrukturu. Centrum Loun je snadno dostupné pěšky.

Louny jsou příjemné město s kompletní vybaveností a zároveň velmi dobrou dostupností do hlavního města. Praha je vzdálena přibližně 60 km, cesta autem do Prahy trvá podle cílové části města zhruba 45-60 minut. Díky napojení na hlavní silniční tahy je lokalita vhodná i pro ty, kteří potřebují pravidelně dojíždět za prací nebo službami do Prahy, ale chtějí bydlet v klidnějším prostředí s dostupnějšími náklady.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+1, 60 m²
- balkon
- 2. patro
- vlastní plynový kotel
- samostatné WC
- parkety a dřevěná podlaha v pokojích
- sklep
- možnost využívání společné zahrady
- sušárna
- udržovaný dům a příjemní sousedé
- výborná dostupnost centra i občanské vybavenosti

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Díky své velikosti, lokalitě a možnostem, které nabízí nejen samotný byt, ale i celý dům, představuje příjemné místo pro pohodlné městské bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.