

## Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Budějovická 3072

Budějovická, Tábor



**15 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby (otop, voda apod.)  
3.200,-Kč/měs., + elektřina,  
kauce 20.000,-Kč, realitní  
služby 15.500,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře zděného bytového domu v ulici Budějovická 3072 v Táboře.

Velkým benefitem této nabídky je prostorná terasa o výměře 10 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do údolí řeky Lužnice. Na terasu je přímý vstup z obou obytných místností, což vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Díky jižní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. V ložnici je k dispozici prostorná šatní skříň. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a dostatek místa pro umístění pračky.

Dům byl postaven přibližně před 20 lety a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je nový výtah, který zajišťuje pohodlný přístup až k bytu.

Přestože se byt nachází přímo v centru města, všechna okna jsou orientována do klidné části s výhledem na zelená

údolí řeky Lužnice. Jen několik kroků od domu se nachází zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i další služby.

Pro zájemce je možné pronajmout také garážové stání přímo v domě za 2.500 Kč měsíčně, což představuje velkou výhodu zejména v centru města. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a preferován je dlouhodobý pronájem. Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe u příslušného dodavatele.

Pokud hledáte moderní bydlení s prostornou terasou, krásným výhledem, klidným prostředím a zároveň veškerými výhodami centra města na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.