

## Prodej chaty, chalupy 39 m<sup>2</sup>, pozemek 350 m<sup>2</sup>

33204, Štáhlavy



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná chata u lesa ve Štáhlavicích - klid, soukromí a opravdový odpočinek

Nabízím k prodeji rekreační chatu v oblíbené lokalitě Štáhlavice, obklopenou přírodou a lesy, která nabízí ideální místo pro víkendový únik z města, relax i pohodové chvíle s rodinou či přáteli.

Chata se nachází v klidném prostředí s příjemnou atmosférou a dostatkem soukromí. Velkou výhodou je krytá terasa s venkovním posezením a krbem, kde si můžete užívat ranní kávu, letní večery i odpočinek po výletech do okolní přírody.

Objekt poskytuje komfortní zázemí až pro 4 osoby. Součástí je obytná část s kamny na dřevo, která dodávají chatě příjemnou atmosféru, případně možnost vytápění pomocí přímotopů.

Do chaty je zavedena elektřina. Voda není do objektu přivedena, k dispozici je místní potůček. WC je řešeno formou suchého záchodu.

Pozemek je aktuálně v pronájmu s možností budoucího odkupu.

Lokalita Štáhlavice je vyhledávaná především pro svůj klid, okolní lesy, blízkost přírody a velmi dobrou dostupnost do Plzně. Nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají jednoduché, autentické místo pro rekreaci, houbaření, turistiku nebo odpočinek mimo každodenní ruch města.

Základní informace:

lokality: Štáhlavice  
rekreační chata s evidenčním číslem  
kapacita až 4 osoby  
elektrina zavedena  
vytápění: kamna na dřevo + přímotopy  
suché WC  
pozemek v pronájmu s možností odkupu  
klidná lokalita u lesa  
cena: 1.390.000 Kč

Pokud vás láká místo, kde si opravdu odpočinete od města, práce a každodenního ruchu, a hledáte vlastní útočiště u lesa s atmosférou skutečné rekreace, rádi vám tuto chatu osobně představíme.

Takových míst už dnes mnoho není. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Stav nemovitosti zaručuje pohodlné užívání bez nutnosti rozsáhlých investic, což jistě ocení ti, kdo hledají kvalitní a zároveň příjemné místo k životu. Energetický štítek označený jako G podtrhuje současný energetický charakter objektu, aniž by byl kompromitován celkový potenciál nemovitosti. Vzhledem k tomu, že chata nemá vyhrazené parkování ani garáž, je vhodná spíše pro ty, kteří nehledají kompletní doplňky, ale chtějí investovat do unikátního vlastního sídla.

Pokud byste měli zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte mě prosím skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.