

Pronájem bytu 2+KK s balkonem, sklepem, garáží v lokalitě Zbraslav, Pelzova

Pelzova, Praha-Zbraslav, Praha

**24 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Barbora Hartlová**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 721 444 111**E-mail:**hartlova@1zbraslavska.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt 2+kk v oblíbené lokalitě Sluneční město na Zbraslavi, Praha 5, ulice Pelzova.

Byt o celkové ploše 60 m² včetně balkónu se nachází v 1. patře bytového vila domu. Součástí pronájmu je také garážové stání v 1. podzemním podlaží domu a prostorná sklepní kóje o velikosti 8 m².

Velkou výhodou je kompletní vybavení bytu - stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet. V obývacím pokoji naleznete sedací soupravu, stůl s židlemi, komodu a televizi. V ložnici postel s vestavěnou skříní.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou a lednicí.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Komfort bydlení dále zvyšují

elektrické předokenní žaluzie, které umožňují regulaci světla i teploty v interiéru.

Sluneční město patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí. V bezprostředním okolí najdete supermarket, obchody, kavárnu, pekárnu, dětská hřiště, park, sportovní ovál i venkovní fitness. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, zastávka autobusu je před domem.

Nájemné: 24 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: dle počtu osob

Kauce: 40 000 Kč

Provize : 24 000 + DPH

K nastěhování: po dohodě

PENB: E