

Prodej rodinného domu v Ostopovicích

Školní, Ostopovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	239 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v žádané lokalitě Ostopovice u Brna, který v minulosti sloužil jako cukrárna. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí skvělou možnost vybudovat prostorné rodinné bydlení, případně nemovitost využít pro kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí má užitnou plochu necelých 100 m² a dříve sloužilo pro komerční účely. Aktuálně jsou zde dvoje sociální zařízení a v zadní části sklad s možností využití jako kotelna. Součástí domu je prostorný průjezd (19 m²) dříve využívaný jako garáž. Dům je také částečně podsklepen (cca 10 m²). V rámci rekonstrukce je potřeba počítat s novými rozvody odpadů do kanalizace a zbudováním schodiště do patra. Za domem se nachází menší, uzavřený dvůr o velikosti cca 20 m², který zajišťuje dostatek soukromí.

V patře se nachází otevřený prostor o ploše necelých 60 m². Z tohoto podlaží je přímý přístup na terasu, ze které se dá vyjít na cíp zahrádky. Stavba je zděná, střecha byla realizována v letech 1994-1995. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu (rozvody v mědi) a plyn.

Ostopovice jsou ideálním místem pro rodinný život s výbornou dostupností do Brna (pouze 10 km do centra). V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny a je zde organizováno mnoho kulturního vyžití pro mladé rodiny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.