

Pronájem obchodního prostoru v ulici Bělohorská, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 4 500,- Kč poplatky
včetně elektřiny

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 62 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převzetí pronájmu zavedený komerční prostor v atraktivní lokalitě přímo ulici Bělohorská na pražském Břevnově, doslova pár metrů od tramvajové zastávky.

Obchodní prostor má velikost cca 50 m² a k dispozici je rovněž i skladovací prostor v suterénu budovy o velikosti cca 12 m². K dispozici je také parkovací stání ve vnitrobloku budovy, přímo u vchodu do prostor. Díky své poloze, dvěma výlohám přímo do ulice a aktuálnímu vybavení jde o skvělé místo především pro obchodní činnost, nicméně dá se využít i k jiným podnikatelským aktivitám.

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Poplatky: 4 500 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce: 16 500,- Kč

Odstupné za přenechání nájemní smlouvy: 250 000 Kč. Za tuto sumu si nekupujete pouze možnost zdejšího podnikání,

ale i velké množství vybavení od kuchyňky, dvou chladicích pultů, držáky na vína atd. Přesný soupis vybavení Vám rádi na požádání předložíme.

Lokalita Břevnova nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a vysoký pohyb místních rezidentů i turistů. V okolí se nachází Pražský hrad, park Ladronka, kanceláře, školy, restaurace, vinárny, kavárny i rezidenční domy.

Pro více informací nás prosím kontaktujte a domluvme si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.