



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04759

## Prodej stavebního pozemku 1 058 m<sup>2</sup>, Hvozdná - ulice Zahradní

Zahradní, 76310, Hvozdná



**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně projektové dokumentace a nákladů na převod



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 1 058 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1 058 m<sup>2</sup> v oblíbené a vyhledávané lokalitě Hvozdná, ulice Zahradní, jen několik minut od Zlína.

Pozemek má velmi příznivý, převážně rovinný tvar o přibližných rozměrech 25 × 42 metrů, díky čemuž nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o klidné místo s dostatkem soukromí, příjemným okolím a výbornou dostupností do Zlína.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané a platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu. Budoucí majitel tak může výrazně urychlit celý proces přípravy stavby a zároveň ušetřit čas i náklady spojené s povolovacím řízením. Po dohodě je možné převzít také projektovou dokumentaci domu.

Inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na pozemek, což dále usnadňuje přípravu výstavby.

Hvozdná patří mezi vyhledávané obce v blízkém okolí Zlína. Nabízí klidné rezidenční bydlení v dosahu přírody, ale současně s dobrou dostupností městských služeb, škol, obchodů i pracovních příležitostí ve Zlíně a okolí.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro vlastní rodinný dům v příjemné lokalitě, nechtějí ztrácet čas zdlouhavým povolovacím procesem a chtějí začít stavět v co nejkratším čase.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.