

**Novostavba 2+kk, 60 m<sup>2</sup> , Brno - Kohoutovice**

Šárka, Brno-Kohoutovice, Brno

**7 890 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Asistentka Brno - Lenka  
Mikulová Nejlepší  
bydlení realitní spol.**  
Tel.: +420731450091  
GSM: +420736484900  
E-mail:  
[brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup> + lodžie u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen mezi obývací pokoj o výměře 29 m<sup>2</sup> a ložnici 17 m<sup>2</sup>. Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý. V bytě je rekuperace, před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní zařizovací předměty. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 70% bytů již prodáno.