

## RD 3+1 s menší zahradou, Bojiště, okres Havlíčkův Brod

58401, Bojiště



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní kancelář  
Honzík**  
**honzik@honzik.cz**  
**Tel.:** 296 326 086  
**GSM:** 724593303  
**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 214 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný domek nebo rekreační chalupu (dům má číslo popisné a je veden jako objekt bydlení – lze tedy financovat hypotéčním úvěrem), řešený jako 3+1, na pozemku 214 m<sup>2</sup>. V přízemí je veranda s přístupem do velké komory, předsíň se schodištěm do patra, velká obytná kuchyň, obývací, koupelna se sprchou a WC a v podkroví je předsíň a dva pokoje a půda. Užité plocha je cca 100 m<sup>2</sup>. Domek prošel částečnou rekonstrukcí před cca 20ti lety (kompletní elektro rozvody, topení a voda) a následně před 8 lety proběhla výměna oken za plastová a odizolování základů. Dům je napojen na rozvod elektro 230/400, obecní vodovod a plyn. Kanalizace do jímky. Ohřev vody el. bojlerem, topení plynovým kotlem a zároveň krbovými kamny napojenými na topný systém. Další kamna v kuchyni lze užívat i na vaření nebo jen jako dekorace. Zahrádka nabízí úplné soukromí. Částečně podsklepeno a na pozemku je dále kůlna s dílnou a suchý záchod (nemusí se používat – v domě je splachovací toaleta) posezení. Prodává se včetně zařízení a vybavení. Internet přes wifi nebo kabelovou TV. Obec Bojiště nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Ledče nad Sázavou (2,5 km na náměstí), kde je veškerá občanská vybavenost a je dostupná i autobusovou dopravou. Dům je užíván celoročně k trvalému bydlení s velice nízkými provozními náklady.

PENB není vypracováno – uvádíme třídu G.