

Prodej komerční budovy 465 m² - Kolín IV, ul. Havlíčkova

Havlíčková, Kolín

**13 000 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:**lubos.holub@re-max.cz

Plocha kanceláří:	465 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji dvoupodlažní cihlový objekt o užitné ploše 465 m², umístěný na okraji Kolína v zavedeném průmyslovém areálu. Budova je ve velmi dobrém technickém stavu a svým uspořádáním umožňuje široké spektrum využití - sklad, lehká výroba, dílna, kanceláře nebo zákaznické centrum. Přízemí je vhodné pro provozní či skladové prostory.

Samostatně měřená elektrína a teplo pro každou část i patro.

Dva nezávislé elektrokotle.

Celková plocha pozemku 271 m².

Výborná dopravní dostupnost, minimum omezení pro podnikání.

Díky variabilnímu členění a poloze v průmyslové zóně je objekt vhodný jak pro vlastní využití, tak pro rozdělení na více menších provozních jednotek.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.