

## Kompletně zasítovaný stavební pozemek 717 m<sup>2</sup>, Soběšovice

Soběšovice



**2 130 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Součková**  
**Molitorisová**  
**Tel.:** 725 80 80 80  
**GSM:** +420 725 80 80 80  
**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                         |                                   |                      |             |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 717 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené obci Soběšovice nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 717 m<sup>2</sup>, který spojuje to nejlepší z pohodového bydlení – klidné prostředí, blízkost přírody a výbornou dostupnost do okolních měst.

Pozemek se nachází v příjemné části obce mezi rodinnými domy a jeho velkou předností je, že je kompletně zasítovaný. Nemusíte tak řešit náročné a časově zdlouhavé vyřizování přípojek a můžete se soustředit na to nejdůležitější – plánování svého budoucího domova.

Soběšovice patří mezi vyhledávané lokality především díky Žermanické přehradě, která nabízí prostor pro odpočinek, procházky, cyklistiku, běhání i letní koupání. Přitom budete mít stále na dosah Frýdek-Místek, Havířov i Ostravu.

Tohle není jen pozemek. Je to příležitost vytvořit si místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Co budete mít doslova na dosah:

☐ Žermanickou přehradu – koupání, paddleboardy, windsurfing, rybaření, projíždky na kole i procházky kolem vody. Okolí nabízí několik cyklotras a sportovních aktivit.

- Základní a mateřskou školu přímo v obci.
- Restaurace, kavárny a rekreační areály pro příjemné trávení volného času.
- Multifunkční hřiště, sportovní zázemí a komunitní život obce.
- Výbornou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku, Havířova, Českého Těšína i Ostravy

Hlavní přednosti pozemku:

- stavební parcela připravená k výstavbě rodinného domu
- kompletní inženýrské sítě
- příjezdová komunikace
- klidná a bezpečná lokalita
- slunný pozemek pravidelného tvaru
- krásné okolí plné zeleně
- ideální pro rodinné bydlení i investici

Pokud si umíte představit život, kde po práci vyrazíte na procházku k vodě místo do obchodního centra, možná jste právě našli své místo pro nový domov.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.