

Prodej bytu 3+1, 72 m², Letní, Mariánské Údolí - Hlubočky

Letní, 78365, Hlubočky



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 3+1 s balkónem o velikosti 72 m², na ulici Letní, v obci Hlubočky - Mariánské Údolí. Byt prošel zdařilou rozsáhlou rekonstrukcí, je umístěn ve 4 NP panelového revitalizovaného domu bez výtahu. Nemovitost nabízí praktické dispoziční uspořádání v podobě prostorné vstupní chodby, kuchyně, třech pokojů z nichž jeden je průchozí, koupelny se sprchovým koutem a zvlášť toaletou. V rámci rekonstrukce proběhla kompletní elektroinstalace, vyrovnání stěn, rozvody topení a vody, vyrovnání stropu, sádkartonové podhledy, vyzděné jádro, vylité podlahy, obklady, dlažba, vinylové podlahy, interiérové dveře, radiátory, svítidla, zásuvky, jističe, okna, koupelna, závěsná toaleta Geberit, vstupní bezpečnostní dveře a obložka, rozvody TV a internetu. Nová kuchyňská linka s přípojkou na pračku, včetně spotřebičů (plynový sporák, horkovzdušná trouba, digestoř), nová lednice s šuplíkovým mrazákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel Baxi. Dům je revitalizovaný (zateplení fasády, oprava společných prostor, nová plastová okna). K bytu náleží zahrádka za domem. Tyto zahrádky jsou ve společenství vlastníků. Na pozemku jsou umístěny dvě studny s užitkovou vodou. Měsíční náklady na provoz bytu ve výši 918,- Kč + spotřeba plynu a elektřiny v bytě. Dům tvoří společenství vlastníků s vlastní správou a nemá žádné nesplacené závazky. K bytu patří velký sklep v suterénu domu. K dispozici také kolárna. Parkování je bezproblémové před domem. V dosahu kompletní občanská obslužnost (kulturní areál, ZŠ, MŠ, obchod, lékárna, lékař, zubař, pošta, bankomat) V obci jsou výrobní závody MORA a Honeywell, Aerospace. Financování hypotékou rádi zařídíme vlastním hypotečním specialistou. Veškeré doplňující informace vám rádi

sdělíme na vyžádání. Dům má energetický štítek C = úsporný.