

Stačí se nastěhovat! Moderní 2+kk s prostorným balkonem, garážovým stáním a sklepem, v projektu Vivu

U průhonu, Praha 7, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Katerina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, nebo výjimečnou investiční příležitost? Pak Vás zaujme tento nadstandardní a kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 59,2 m² s prostorným zaskleným balkonem (+9 m²), který se nachází v pátém (předposledním) patře prestižního rezidenčního projektu Vivus Argentinská v Praze 7 - Holešovicích.

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Součástí prodeje je kompletní vybavení, sklepní kóje i garážové parkovací stání v podzemních garážích domu.

Dispozice nabízí světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný do ulice U Průhonu, samostatnou ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu s WC a praktickou vstupní předsíň. Velkým benefitem je prostorný zasklený balkon o výměře 9 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i celoroční relaxaci.

Rezidenční projekt Vivus Argentinská, dokončený v roce 2020, patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Praze 7. Při jeho výstavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, komfort a soukromí obyvatel. Samozřejmostí jsou dřevěné

podlahy, kvalitní okna s venkovními žaluziemi, moderní koupelna s designovými italskými obklady a energetická náročnost budovy třídy B, která zaručuje nízké provozní náklady.

Holešovice jsou dnes symbolem moderního městského života. Nabízejí perfektní spojení dynamického centra Prahy s dostatkem zeleně, kultury a služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete stanici metra C, tramvajové i autobusové zastávky, vlakové nádraží, školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, obchodní centra i širokou nabídku restaurací, kaváren, fitness center a galerií. Pro každodenní nákupy jsou v bezprostředním okolí obchody Lidl, Penny, BILLA a Albert.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní komfortní bydlení i jako dlouhodobě stabilní investici v lokalitě, jejíž hodnota dlouhodobě roste.

Cena: 13 990 000 Kč včetně kompletního právního servisu a provize realitní kanceláře.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku Kateřinu Kavalírovou. Přijďte se přesvědčit, že právě zde může začít Váš nový domov.