

Třípodlažní řadová vila na výjimečném místě Nad Petynkou, Praha 6 Střešovice

Nad Petynkou, Praha 6, Praha



28 000 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Yvona Žerebná

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293496

E-mail:

yvona.zerebna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadovou vilu ze 70. let ve vyhledávané vilové čtvrti Praha - Střešovice, s panoramatickým výhledem na Prahu.

Třípodlažní vila je zasazena do jižně orientovaného svažitého pozemku. Dispozice domu nabízí vstup ze dvou úrovní - přes garáž do přízemí nebo hlavním vstupem do prvního patra. Díky tomu nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro vybudování více bytových jednotek pod jednou střechou.

V přízemí se nachází garáž s úložnými prostory, technické zázemí a bytová jednotka 1+1 s přímým napojením na terasovitou zahradu. První patro nabízí velkorysý 1+1 s balkonem. Ve druhém patře jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, dva balkony, koupelna a toaleta.

Vytápění celého domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Technický stav udržovaného domu odpovídá jeho stáří a počítá se s celkovou rekonstrukcí, včetně zpevnění a zabezpečení terasovitého pozemku.

Jedinečná příležitost pořídit si bydlení na exkluzivní adrese v prestižní rezidenční čtvrti Prahy, s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v místě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.