

Prodej rodinného domu 134 m² s pozemkem 2418 m²

Stará Paka



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM:** +420731717973**E-mail:**

vaclav.moravec@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	2418 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, užijete si soukromí, prostor a atmosféru tradičního venkovského bydlení? Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům s obytným podkrovím v klidné části obce Rožkopov. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa pro víkendový odpočinek či rodinnou rekreaci.

Dům disponuje užitnou plochou 134 m² a nachází se na krásném, udržovaném pozemku o celkové výměře 2 418 m². Již při příjezdu zaujme příjemnou venkovskou atmosférou a pečlivým stavem, který svědčí o dlouhodobé péči současných majitelů.

V přízemí domu se nachází veranda, vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,

samostatný pokoj, koupelna a toaleta. Dominantou obytné části je krb, který spolu s krbovými kamny vytváří útulné prostředí zejména v chladnějších měsících. Z přízemí je dále přístup do mírně sníženého prostoru využívaného jako sklep.

Obytné podkroví nabízí chodbu, ložnici a další pokoj. Součástí podkroví je také rozsáhlá půda, která poskytuje zajímavý potenciál pro rozšíření obytné části dle vlastních představ a potřeb.

Dům je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemek je přivedena plynová přípojka a novému majiteli se nabízí také možnost napojení na obecní vodovod.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlý a pečlivě udržovaný pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, rodinné aktivity i případné další využití. Klidná poloha na okraji zástavby zaručuje soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek po celý rok.

Pokud hledáte poctivou venkovskou nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a možností dalšího rozvoje, pak by Vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

A co nabízí obec a její okolí?

Obec Rožkopov u Staré Paky nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti turistických a rekreačních cílů. Okolní krajina je protkaná turistickými a cyklistickými trasami vedoucími malebným Podkrkonoším s množstvím výhledů do okolní přírody. V blízkosti se nachází oblíbené výletní cíle, jako jsou hrad Pecka, rozhledna Kozinec, Nová Paka či řada přírodních zajímavostí regionu. Milovníci aktivního odpočinku ocení snadnou dostupnost Českého ráje i Krkonoš, které nabízejí celoroční vyžití - od pěší turistiky a cyklistiky až po zimní sporty. Klidná poloha domu tak poskytuje ideální zázemí nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreaci a víkendové pobyty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.