

## Pronájem bytu 4+kk, 75 m<sup>2</sup>, s úložným prostorem 14 m<sup>2</sup>, Americká, Liberec

Americká, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**19 800 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby  
4.500,-Kč/4 os./měsíc,  
vlastní smlouva na  
elektřinu, jistota 25.000,-  
Kč, + provi



Vyřizuje  
**Brzobohatá Michaela**  
Tel.: 775 84 86 84  
GSM: +420 731 504 741  
E-mail:  
[reality@reliasprava.cz](mailto:reality@reliasprava.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt v nájemním cihlovém domě v klidné lokalitě Liberce. Byt 4+kk se nachází 1. patře nájemního domu a má k dispozici další prostor 14 m<sup>2</sup> s oknem a se samostatným vstupem vedle bytu (možné využití jako sklad, příp. pracovna). Kuchyňská linka je umístěna v rohu obývacího pokoje a je vybavena sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, digestoří a malou lednicí. Z chodby bytu jsou přístupné 3 další menší pokoje. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem a wc, další wc je samostatné. Vytápění a ohřev vody je centrální, v domě je vlastní plynová kotelna. Byt se nabízí k pronájmu bíle vymalovaný. K nájmu se hradí záloha na služby spojené s užíváním bytu, vlastní smlouva na odběr elektřiny. U domu je možné zaparkovat.