

## Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 29m<sup>2</sup> v novostavbě Brno - Horní Heršpice

Bednářova, 61900, Brno-jih, Brno



**13 500 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:**

[sepel@sepelreality.cz](mailto:sepel@sepelreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

## Vlastnictví:

osobní

**Sklep:**

1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízeného bytu 1+kk v novostavbě Brno - Horní Heršpice, ulice Bednářova. Byt bude připraven k nastěhování od 1.9.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická varná deska a trouba, digestoř. Jinak nezařízeno.

V bytě je plynový kotel na ohřev vody a topení a nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu.

V domě pouze 7 bytů, pohodové bydlení.

Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP budovy.

Byt má výbornou polohu:

- blízko centra města
- v blízkosti velkého nákupního centra
- skvělá dostupnost na D1 a D2
- cyklostezka kolem řeky Svratky a biotop Komárov 500m od bytu.

Náklady na bydlení cca 2.000Kč/měsíc - vyúčtovatelné.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000,-Kč.

Vhodné pro 1 -2 osoby.