

Prostorný dům po rekonstrukci

Dr. E. Beneše, Sedlec-Prčice



12 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	339 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji čerstvě zrekonstruovaný rodinný dům v osobním vlastnictví, který se nachází v Sedlci-Prčici, na pomezí Středočeského a Jihočeského kraje. Dům prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu nabízí sedm obytných pokojů, dvě koupelny a dvě toalety. Díky tomu je ideální volbou pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, soukromí a klidné zázemí v blízkosti přírody.

Obytná část je rozložena do dvou nadzemních podlaží. Dům je navíc podsklepený a disponuje pochozí půdou, která poskytuje velkorysý úložný prostor i možnost dalšího využití.

Celková plocha pozemku činí 339 m² a jeho součástí je také vedlejší stavba. Dvůr za domem nabízí příjemné soukromí, prostor pro parkování, zahradničení i posezení s rodinou či přáteli.

Interiér domu je dokončený ve světlém a moderním stylu. Zajímavým prvkem je kombinace kamenných zdí a hladkých moderních povrchů, která se promítá jak do exteriéru, tak i do interiéru, zejména v jídelní části domu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně myčky, indukční varné desky, digestoře a trouby, a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. V koupelnách jsou sprchové kouty, otopné žebříky a umyvadla se skříňkami.

Dům je zateplený, má izolaci zdiva a je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. To vše přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení. O vytápění a ohřev teplé vody se stará tepelné čerpadlo s bojlerem. Orientační měsíční provozní náklady se pohybují okolo 3 900 Kč. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která v zimních měsících vytvoří příjemnou atmosféru a dodají interiéru útulnost.

Lokalita nabízí klidné bydlení v malebné krajině Sedlčanska a Mladovožicka, zároveň však s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Náměstí je vzdálené přibližně 200 metrů od domu a najdete zde potraviny, poštu, kavárnu, autobusovou zastávku a další služby.

Okolí Sedlce-Prčice je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky. V dosahu se nachází také lyžařský areál Monínec, díky čemuž lokalita nabízí možnosti aktivního vyžití po celý rok.

Kombinace kompletní rekonstrukce, nízkých provozních nákladů, velkorysé dispozice, napojení na veřejné sítě a klidné polohy dělá z této nemovitosti velmi zajímavou příležitost pro rodinné bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.