

## Pronájem byt 2+1, 55m<sup>2</sup>

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



**21 000 Kč**  
za měsíc

služby a energie 5.200 Kč (4 osoby), vratná kauce 21.000 Kč



Vyřizuje

**Jana Drahošová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s balkonem - Brno, Staré Brno, ul. Nové sady

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na vyhledávané adrese Nové sady v městské části Staré Brno.

Byt prošel před dvěma lety rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky své poloze v blízkosti centra města a praktickému dispozičnímu řešení je ideální zejména pro studenty, jednotlivce nebo pár.

Dispozice a vybavení:

dispozice 2+1, 55 m<sup>2</sup>  
3. nadzemní podlaží  
výtah v domě

průchozí pokoje  
balkon orientovaný do klidného vnitrobloku  
spížka přímo v kuchyni  
úložný prostor v předsíni  
sklep

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka  
plynový sporák s troubou  
lednice  
jídelní stůl a židle  
skříně  
televize

Technický stav:

byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu  
plovoucí podlahy a zachovalé parkety  
rekonstrukce proběhla před dvěma lety

Lokalita:

Ulice Nové sady nabízí komfortní bydlení v širším centru Brna s výbornou dostupností veškerých služeb. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny i další občanská vybavenost.

Velkou výhodou je také parkování v bezprostřední blízkosti domu, což je v této části města velmi praktické.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do centra, neváhejte si sjednat prohlídku. Tento byt nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor i příjemným balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118619.