

**Pozemek k výstavbě RD 558 m<sup>2</sup> v klidné, centrální části Domažlic.**

Domažlice

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

**Celková plocha:** 558 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný soubor dvou pozemků o celkové výměře 558 m<sup>2</sup> k výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení v klidné části okresního města, nedaleko historického centra. Pozemek je určen územním plánem jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení (BI) s možností realizace okamžité výstavby samostatného rodinného domu s možností využití stávající architektonické studie moderního funkcionalistického domu, navrženého pro daný pozemek se základní dokumentací k umístění budoucí stavby a případné realizaci budoucího projektu RD. Na pozemku lze při dodržení stávajících prostorových regulativů, zastavitelnosti pozemku a dodržení zákonných vzdáleností od hranice pozemku, realizovat výstavbu samostatného rodinného domu dle stávajícího návrhu nebo dle individuálních představ nového vlastníka. Pozemek navazuje a je dostupný u jižní hranice z veřejné příjezdové komunikace se zpevněným povrchem s nově zbudovanou přípojkou elektřiny v pilíři na hranici pozemku a násl. k možnému napojení na stávající inženýrské sítě, tj. budoucího napojení na vodovod, rozvod plynu a splaškovou kanalizaci vedením tlakové kanalizační přípojky. K převodu pozemku je možno doložit již existující projektovou dokumentaci na přípojky vody a kanalizace vč. vydaného stav. povolení, dokumentaci o měření radonu, hydrogeologický posudek a projekt na hlubinný vrt k tepelnému čerpadlu. Pozemek je situován v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na jih v klidné, zastavěné části města Domažlice v lokalitě blízké historickému centru města s navazující okolní zástavbou rodinných domů a plochami zahrad. Pozemek s travním porostem a vzrostlými dřevinami je kompletně oplocen se zbudovaným vstupem navazujícím na obslužnou „slepu“ komunikaci s asfaltovým povrchem, vedoucí pouze k dané zástavbě RD. Nabízený pozemek je využitelný k individuální výstavbě samostatného rodinného domu v klidné části okresního, historického města Domažlice s dostupností kompletních služeb, infrastrukturou a občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné části okresního města Domažlice v blízkosti historického centra, dostupnost pozemku, možnost budoucího napojení na inženýrské sítě, existence architektonické studie s návrhem domu na daném pozemku, či možná výstavba RD dle individuálních

představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na rozvody el. sítě z pilíře na hranici pozemku, vodovod v dosahu cca 5 m, plyn cca 2 m a možnost zbudování přípojky na splaškovou kanalizaci k budoucímu napojení na veřejný kanalizační řad vlastní tlakovou kanalizací cca 60 od hranice pozemku. Celková výměra pozemků: 558 m<sup>2</sup>.