

## Nabízíme ke koupi dr. byt 2+1, 52m2 s lodžií, Karviná, ul. tř. Těřeškovové

tř. Těřeškovové, Karviná



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:**

[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dr. byt 2+1, 52m2 se zasklenou lodžií v Karviné na ul. tř. Těřeškovové. Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu, na podlahách jsou v pokojích parkety a v chodbě, kuchyni, WC a koupelně zátěžové PVC. Byt se nachází v domě po celkové revitalizaci (plastová okna, zateplení, vstupní dveře, stupačky). Byt představuje zajímavou investiční příležitost, jelikož je dlouhodobě v podnájmu prověřených a spolehlivých podnájemníků, kteří řádně a včas hradí veškeré platby. Byt se nachází v blízkosti centra, ve velmi pěkné lokalitě s velmi dobrou dostupností (do 100m MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost). Zdarma zajistíme profinancování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.