

## Prodej domu 4+kk - 147 m<sup>2</sup>, pozemek 789 m<sup>2</sup>, Peruc - Černochovo

Peruc


**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

**Edvard Akopov**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608344434

**E-mail:**
[edvard@nyxusreality.cz](mailto:edvard@nyxusreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	789 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	649 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Při výběru domu často nerozhodují jen metry čtvereční nebo technické parametry. Někdy je to pocit z místa, množství soukromí nebo způsob, jakým je dům zasazený do okolí.

Právě tím se odlišuje tato novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk v Černochově. Dům s užitnou plochou 147 m<sup>2</sup> a pozemkem 789 m<sup>2</sup> je umístěn výše nad okolním terénem, díky čemuž nabízí větší odstup od komunikace, více soukromí na zahradě i příjemnější charakter celého pozemku.

Srdcem domu je otevřený obytný prostor o velikosti téměř 48 m<sup>2</sup>, který propojuje kuchyňskou část, jídelnu i obývací pokoj. Na obytnou část navazuje terasa a zahrada, které vytvářejí přirozené pokračování domu a poskytují prostor pro odpočinek.

Praktické uspořádání přízemí doplňuje samostatná spíž, technická místnost a další úložné prostory, které pomáhají zachovat pořádek v hlavní obytné části domu.

V patře najdete tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 16 až 21 m<sup>2</sup>. Jejich velikost poskytuje dostatek prostoru nejen pro ložnici a dětské pokoje, ale také pro domácí pracovnu nebo pokoj pro hosty, aniž by bylo nutné dělat kompromisy v komfortu bydlení. Součástí patra je také prostorná koupelna navržená pro pohodlný každodenní provoz celé domácnosti.

V rámci dokončení domu bude také kuchyňská linka. O komfortní a úsporný provoz domu se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení dále zvyšuje systém řízeného větrání s rekuperací a krb umístěný v obytném prostoru. Energetická náročnost domu spadá do třídy B - velmi úsporná.

Černochovo je místní částí městyse Peruc a je obklopená otevřenou krajinou, která osloví především ty, kteří hledají více prostoru, klidnější prostředí a bydlení mimo městský ruch. Zároveň zůstává v rozumné dojezdové vzdálenosti od Slaného, Loun i Prahy, což umožňuje skloubit klidné bydlení s každodenním dojížděním.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud hledáte novostavbu, kde vedle samotného domu oceníte také větší soukromí a příjemné umístění na pozemku, rád Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu přímo na místě stavby.

Těším se na setkání s vámi!

\* Vizualizace vycházejí z projektové dokumentace a slouží k ilustraci budoucího vzhledu nemovitosti. Finální provedení se může v jednotlivých detailech lišit. Přesný rozsah dodávky a standardy provedení Vám rád představím při osobní prohlídce.