



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02120

Pronájem byt, mezonet 3+kk, 114m² s terasou a klimatizací, Sokolská 22, Praha

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha



42 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 114 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně zařízený podkrovní mezonet, který vás dostane svou atmosférou, prostornou terasou a nepřehlédnutelnými designovými prvky.

Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení moderní pop-artový nádech, originalitu a maximální komfort včetně klimatizace.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk (atypický podkrovní mezonet)

Spodní patro: Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř) navazuje na obývací část s ikonickým křeslem Ball Chair, zelenou pohovkou a výraznou artovou tapetou. Dále se zde nachází moderní koupelna se sprchovým koutem i vanou a stylovým hollywoodským osvětlením, a samostatná prosvětlená zóna pod velkým střešním oknem (ideální jako pracovna nebo ložnice).

Horní patro: Samostatná ložnice s velkou vestavěnou skříní na míru, vlastní klimatizací a přímým vstupem na prostornou, soukromou terasu orientovanou do klidu.

Měsíční nájemné: 42 000 Kč

Záloha na energie (Teplo/Plyn/Elektrina v domě): cca 3.900,- Kč/ měsíčně (v případě 2 osob fixně rozděleno na polovinu/ osoba). Tato částka se vyúčtovává jednou ročně podle skutečné spotřeby.

Záloha na vodné a stočné: Bude upřesněna do 1 měsíce od podpisu smlouvy na základě počtu osob, následně se zúčtovává ročně dle reálné spotřeby.

Elektrinu, plyn a internet/telekomunikační služby si nájemce přihlašuje přímo na sebe.

Provize RK: 1x nájemné

Vratná jistota: 2x nájemné včetně služeb

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.