

Pronájem kanceláře 99 m², ul. Masarykova, Brno-střed

Masarykova, Brno-střed, Brno



15 536 Kč

za měsíc

provize RK 1x měsíční
nájemné + DPH



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

Plocha kanceláři:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o rozloze 99,18 m² ve 2. patře domu na ulici Masarykova v historickém centru Brna.

Prostory jsou dlouhodobě užívány ve stavu, v jakém jsou na fotografiích, kdy na podlaze jsou většinou parkety. Jedna linka je původní „obyčejná“ a druhá linka je již vyrobená na zakázku. Dvě hlavní místnosti (3.13 a 3.15) mají okna do Kapucínského náměstí, třetí (3.07) má okna pouze do světlíku, respektive jedno okno a jeden balkon do světlíku.

Prostory budou volné k pronájmu od 1.11.2026, eventuálně i v dřívějším termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 15.536,- Kč + DPH nebo 16.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční zálohy za služby a veškeré energie, tedy včetně el. energie, vytápění a vodné a stočné (nájemce si platí jen internet) 5.335,- Kč/měsíc včetně DPH (4.840,- Kč včetně 21 % + 495,- Kč včetně 12 % DPH) – tyto se vyúčtovávají

jednou ročně dle skutečných nákladů, podružných měřidel a rozlohy pronajímané plochy.
Provize RK 1x měsíční nájemné + DPH.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.