

## Nabízím ke koupi mezonetový byt 5+kk v cihlovém domě v obci Huzová

Huzová



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK, k jednání



Vyřizuje

**Michaela Myšáková****GSM: +420733626317****E-mail:**[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po klidu, lesích a čistém vzduchu Nízkého Jeseníku, ale zároveň nechcete trávit víkendy údržbou rodinného domu, sečením obřích pozemků nebo řešením, že vám zatéká do střechy, mám pro vás ideální řešení.

V obci Huzová (okres Olomouc, kousek od Šternberka i Rýmařova) nabízím ke koupi neobyčejně prostorný mezonetový byt, který zabírá 1. a 2. patro cihlového domu. Z oken, která jsou orientovaná na východ a západ, se vám otevře nádherný výhled do okolní krajiny. A pokud by vám přece jen chybělo vlastní rýpnutí do hlíny, od obce je možné si

pronajmout zahrádku přímo pro radost a relax.

V roce 2004 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při které se propojily dvě jednotky. Vzniklo tak velkorysý bydlení o podlahové ploše 102 m<sup>2</sup>, v katastru vedené jako jeden byt.

1. NP: vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou, útulná ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se bude potkávat celá rodina.
2. NP: chodba (zde zůstaly zachovány i původní vstupní dveře ze společné chodby domu, což oceníte při stěhování velkého nábytku), další 3 ložnice, vestavěné skříně a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Okna jsou plastová s krásným výhledem do přírody a do parčíku, který je před domem. Podlahy jsou v pokojích plovoucí, ostatní dlažba. Voda a odpady v plastu, elektřina v mědi.

Topení zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu el. bojler umístěný na půdě.

K bytu náleží hned 4 samostatné sklepy (4,8 m<sup>2</sup>, 7,3 m<sup>2</sup>, 1,45 m<sup>2</sup> a 1,9 m<sup>2</sup>), takže s uskladněním kol, lyží nebo sezónních věcí nebudete mít sebemenší problém.

Přímo za domem je vybudované nové parkoviště.

Vše při ruce a příroda za humny.

Huzová je malebná obec, kterou protéká říčka Sitka. Najdete zde skvělé zázemí pro rodinný život: základní i mateřskou školu, poštu, obchod (hned u domu) a hospůdku. Pro děti i sportovce je kousek od domu fotbalové a dětské hřiště. Autobusová zastávka zajišťuje pravidelné spojení na trase Olomouc, Šternberk, Bruntál, Rýmařov.

Okolí je doslova rájem pro výlety - kousek to máte do Přírodního parku Sovinecko, na hrad Sovinec nebo zříceninu Mutkov. V létě pak stoprocentně oceníte moderní biotop v Pasece, který je vzdálený pouhých 5 km.

Cena k jednání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.