

Prodej rodinného domu 1 496 m², Běhařovice

67139, Běhařovice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1496 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s hospodářskými budovami a pozemkem 1 496 m² v Běhařovicích

Hledáte rodinný dům s velkým pozemkem, hospodářským zázemím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Pak by Vás mohl zaujmout tento rodinný dům v městysi Běhařovice, který nabízí nejen prostorné bydlení, ale také široké možnosti dalšího využití.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 496 m². Součástí prodeje je prostorná stodola, kotelna, sklep, zastřešené venkovní posezení a další zastřešený objekt, který může sloužit jako sklad, dílna nebo zázemí pro podnikání. Velkým benefitem je uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí. Další výhodou je možnost příjezdu na pozemek jak z přední, tak i ze zadní části.

Obytná část byla v minulosti využívána jako dvě samostatné bytové jednotky. Celkem nabízí čtyři pokoje, dvě kuchyně, koupelnu a dvě vstupní chodby. Díky své dispozici je dům vhodný nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro spojení bydlení s podnikáním.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Přesto zde již v posledních letech proběhly významné investice. Většina oken byla vyměněna za plastová, rozvody elektřiny jsou vedeny v mědi, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva z roku 2021 napojený na radiátory a ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, obecní kanalizaci a plynová přípojka je přivedena k domu. Střešní krytinu tvoří pálená taška a kotel i komín mají pravidelně prováděné revize.

Prostorná stodola a navazující hospodářské budovy rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti. Mohou sloužit jako dílna, garáž pro více vozidel, skladovací prostory, zázemí pro podnikání, drobné hospodářství nebo chov zvířat.

Městys Běhařovice nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. V obci se nachází prodejna potravin, autobusová zastávka i nově otevřená dětská skupina. Výhodou je také dobrá dostupnost do Moravského Krumlova, Znojma i Jaderné elektrárny Dukovany, což ocení nejen rodiny, ale i lidé dojíždějící za prací.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem venkovského bydlení, velkým pozemkem, hospodářským zázemím a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a ukážeme její potenciál.