

Prodej domu 4+kk - 150 m², pozemek 788 m², Peruc - Černochovo

Peruc



8 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	788 m ²
Plocha zahrady:	613 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy zaujmou vzhledem. Jiné začnou dávat smysl ve chvíli, kdy se podíváte na prostor, technické řešení a celkové náklady na budoucí bydlení.

Právě taková je tato novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 150 m² v Černochově, který spadá pod městys Peruc. Dům vzniká na pozemku o velikosti 788 m² a po dokončení nabídne moderní rodinné bydlení s důrazem na komfort, energetickou úspornost a praktické využití každého metru.

Srdcem domu je otevřený obytný prostor o velikosti téměř 48 m², který propojuje kuchyňskou část, jídelnu i obývací pokoj. Na obytnou část navazuje terasa a zahrada, které přirozeně rozšiřují prostor domu během větší části roku.

Praktickou stránku přízemí doplňuje samostatná spíž, technická místnost a dostatek úložného prostoru a pomáhají tak

zachovat pořádek v hlavní obytné části domu. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 16 až 19 m². Jejich velikost nabízí dostatek flexibility pro ložnici, dětské pokoje, pracovnu i pokoj pro hosty. Součástí patra je také prostorná koupelna.

V rámci dokončení domu bude také kuchyňská linka. O komfortní a úsporný provoz domu se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení dále zvyšuje systém řízeného větrání s rekuperací a krb umístěný v obytném prostoru. Energetická náročnost domu spadá do třídy B - velmi úsporná.

Černochovo je místní částí městyse Peruc a je obklopená otevřenou krajinou, která osloví především ty, kteří hledají více prostoru, klidnější prostředí a bydlení mimo městský ruch. Zároveň zůstává v rozumné dojezdové vzdálenosti od Slaného, Loun i Prahy, což umožňuje skloubit klidné bydlení s každodenním dojížděním.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud hledáte novostavbu rodinného domu s moderními technologiemi, rád Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu přímo na místě stavby.

Těším se na setkání s vámi!

* Vizualizace vycházejí z projektové dokumentace a slouží k ilustraci budoucího vzhledu nemovitosti. Finální provedení se může v jednotlivých detailech lišit. Přesný rozsah dodávky a standardy provedení Vám rád představím při osobní prohlídce.