

## Prodej, rodinný dům, obec Ostrov, Bor u Tachova.

34802, Bor



**7 300 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1315 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1066 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	dle dohody
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu v Boru u Tachova, místní část Ostrov.

Jedná se samostatně stojící objekt situovaný do středu obce Ostrov v bezprostředním sousedství obecního rybníku. Objekt je konstrukčně řešený jako patrový a zděný. Objekt nabízí možnost využití jako vícegenerační bydlení. Dále je zde možnost multifunkčního využití objektu pro zajištění ubytování zejména s přihlédnutím k bezprostřednímu sousedství průmyslových zón na Tachovsku.

Celková plocha pozemku činí 1315 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 249 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí cca 280 m<sup>2</sup>. Dalším příslušenstvím objektu je garáž pro dva osobní automobily umístěná přímo v objektu a prostorná dílna. Objekt disponuje třemi samostatnými vchody. K dispozici je celkem pět ložnic, tři koupelny, obývací pokoj s kuchyní, zastřešená terasa, balkón a technické zázemí. V objektu je krb.

Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem.

V případě, že hledáte bydlení, podnikání či investici v mimořádně atraktivní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Ostrov je malá vesnice, část města Bor v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Nachází se asi 4,5 kilometru severně od Boru. Prochází zde silnice II/199. Ostrov leží v katastrálním území Ostrov u Tachova. V katastrálním území Ostrov u Tachova leží právě i průmyslová zóna na Nové Hospodě.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656726.