

Prodej bytu 1+kk, 49 m², Železná Ruda

34004, Železná Ruda



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 49 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní plně zařízený apartmán o dispozici 1+kk 49 m² v novém Resortu Alpalouka na Špičáku v Železné Rudě.

Apartmán se nachází v energeticky úsporné novostavbě a nabízí jedinečné spojení luxusu, komfortu i investičního potenciálu.

Dominantou interiéru je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který vytváří příjemnou atmosféru pro rekreaci i vlastní užívání.

Součástí apartmánu je koupelna s WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Standard zahrnuje plastohliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, chytrou domácnost JABLOTRON, kuchyň na míru se spotřebiči a kvalitní materiály v celém interiéru.

Resort je oplocený, zabezpečený kamerovým systémem a nabízí soukromí i zázemí pro relaxaci. Atraktivní poloha v srdci Šumavy, v blízkosti sjezdovek, turistických, cyklistických i běžeckých tras, zajišťuje celoroční využití.

K bytu je nutné dokoupit minimálně jedno parkovací stání. Významnou výhodou je možnost odpočtu 21 % DPH.