

Prodej bytu 1KK v projektu Rezidence Modřínová v Třebíči

Modřínová, Třebíč



4 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radomír Šteco

Tel.: 725 573 820

GSM: +420725573820

E-mail:

steco@stecoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v atraktivním developerském projektu, který byl dokončen v květnu 2026. Projekt nabízí kvalitní a komfortní bydlení s důrazem na současné standardy a splňuje přísné normy moderní výstavby, která se pyšní energetickým štítkem třídy A. Součástí bude také kavárna přímo v areálu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Jedná se o moderní byt o dispozici 1 + kk, s plochou 41,34 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží cihlového objektu.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. Velmi dobře

nastavený platební kalendář ponechává budoucím majitelům flexibilitu v oblasti financování.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt staví místní stavební firma TOMIreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.