

## Prodej rodinného domu Nová Ves u Chotěšic

Chotěšice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu i advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**[marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům dispozice 4+1 v malebné obci Nová Ves, části obce Chotěšice, v okrese Nymburk. Dům se nachází v klidné části vesnice obklopené polabskou krajinou s rybníky a lesy - ideální místo pro rodinu hledající klid, přírodu a pohodu venkovského života, a přitom s dostupností veškeré občanské vybavenosti v nedalekém Městci Králové.

Jednopodlažní rodinný dům s půdorysem ve tvaru písmene L stojí na pozemku o výměře 568 m<sup>2</sup>. Objekt byl postaven kolem roku 1936 a v průběhu let prošel rekonstrukcí - obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (EPS), okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a venkovními roletami, v celém domě jsou sádkartonové pohledy.

Dům zastřešují sedlové a pultové střechy s keramickou krytinou. Vstup do domu vede přes prosklenou verandu (krytou terasu) v jihovýchodní části domu, která nabízí příjemný prostor pro posezení s výhledem do zahrady.

Dům je vytápěn elektrokotlem + krb na tuhá paliva v pokoji. Dům je napojen na vlastní studnu s čerpadlem. Teplá voda je připravována v elektrickém zásobníkovém ohřívači (80 l). Odpadní vody jsou svedeny do žumpy.

Elektrina - přípojka z rozvodné sítě, podzemní vedení, elektroměr v rozvaděči na kryté terase (3 × 25 A)

Vytápění - ústřední topení s elektrokotlem (12 kW) v technické místnosti + krb na tuhá paliva v obývacím pokoji.

V druhém křídle domu najdeme garáž a sklad.

Půdní prostory nad celým L půdorysem skýtají velký potenciál pro vytvoření dalšího obytného podlaží.

Na zahradě domu najdeme bazén (aktuálně bez technologií).

Doporučuji prohlídku tohoto krásného domu vhodného pro bydlení i rekreaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.