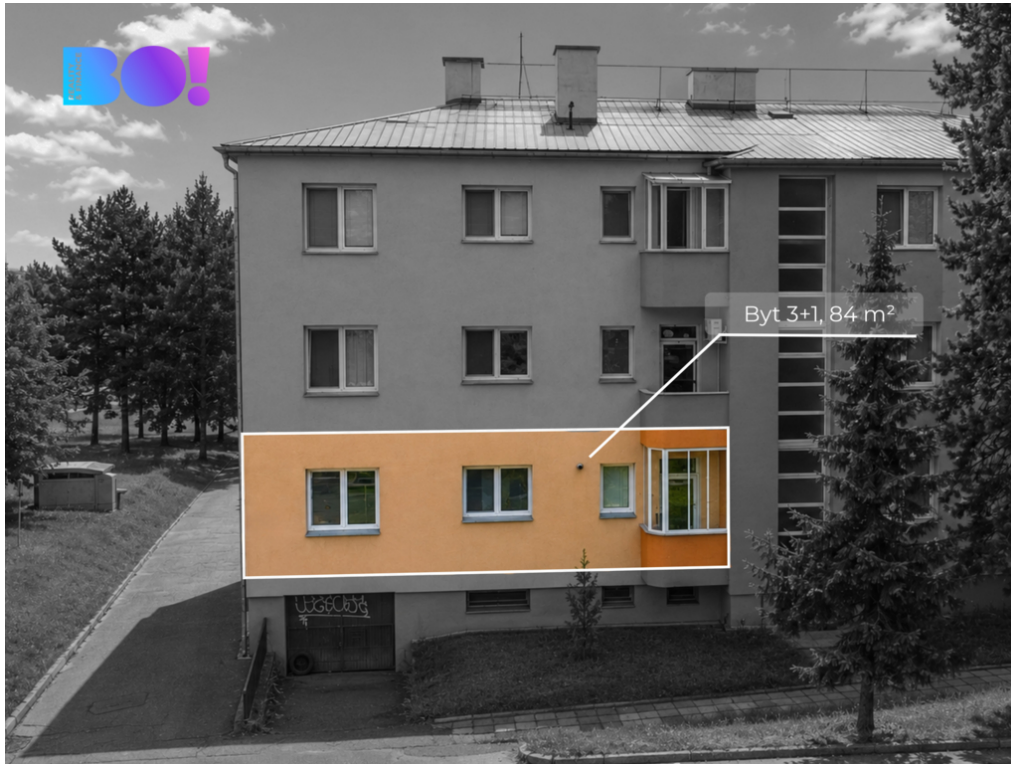


## Prodej bytu 3+1, ul. Bieblova, Olomouc - Povel

Bieblova, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Karolína Vykydalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce? Právě pro vás mám v nabídce cihlový byt o dispozici 3+1 na ulici Bieblova v městské části Povel, která je vyhledávaná především díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města.

Byt o podlahové ploše 83,8 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu a prošel rekonstrukcí. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život páru, který ocení samostatné pokoje, praktické úložné prostory a příjemnou atmosféru cihlového domu.

Součástí bytu je balkon, sklepní kóje a komora. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivně regulovat provozní náklady. Výhodou je také bezproblémové parkování v okolí domu.

Lokalita Povel patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Olomouce. V pěší dostupnosti naleznete školy, školky, obchody,

restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD. Centrum města je vzdáleno jen několik minut a řidiči ocení také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostorné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, rád vám tento byt osobně představím na prohlídce.

V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také ráda pomůžu.