

Prodej nadstandardního bytu 3+kk (105 m²) s lodžii, zimní zahradou a garáží - Praha 6, Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha

**BYT S GARÁŽ. STÁNÍM POD VLASTNÍM UZAMČENÍM,
PROSTORNOU LODŽIÍ A ZIMNÍ ZAHRADOU**



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Bilá
GSM: 420604271207
E-mail:
lucie.bila@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a precizně řešený byt 3+kk s lodžii, zimní zahradou, kterou lze využít i jako pracovnu, garážovým stáním pod vlastním uzamčením v prestižní lokalitě pražského Břevnova. Jednotka o užitné ploše 94 m² a lodžie 9.4 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží a je orientována na JV do zeleně.

Dispozice a vybavení

Byt vyniká promyšleným rozložením, všechny místnosti jsou přístupné z chodby.

- Obývací pokoj (34 m²) s kuchyňskou linkou značky NOBILIA se spotřebiči BOSCH (lednice, myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř).
- Ložnice (17,5 m² a 14,4 m²): Z obou ložnic je vstup do zimní zahrady/pracovny (6,8 m²). V celém bytě předsíni a obou ložnicích se nachází kvalitní, prostorné vestavěné skříně zhotovené na míru bílý lesk. Ve větší ložnici je manželská postel rovněž zhotovena na míru - bílý lesk.
- Zázemí: Koupelna s vanou a prostorem pro pračku/sušičku, samostatná toaleta a praktická šatna (komora).

Technické standardy a bezpečnost

- Dřevěné podlahy a dřevěná okna s izolačními trojskly.
- Venkovní předokenní rolety pro dokonalý tepelný a stínící komfort.
- Bezpečnostní vstupní dveře (NEXT) a instalovaný alarm (JABLOTRON).
- Domácí videotelefon.
- Průkaz energetické náročnosti C

K bytu náleží sklep (4,8 m²).

Parkování

Součástí prodeje je nadstandardní garážové stání v 2. podzemním podlaží, které je uzavřeno vlastními uzamykatelnými rolovacími vraty, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí pro váš vůz i uložené věci.

Lokalita

Břevnov patří k velmi žádaným čtvrtím Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete park Ladronka, oboru Hvězda i veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, restaurace, kavárny, obchody na ulici Bělohorská, atd.). Výborné spojení MHD i rychlý výjezd na Pražský okruh a letiště.