



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989201

Prodej částečně zařízeného bytu 2+kk/T/G v novostavbě, 68 m², ul. Písařská, Praha 12, Modřany

Písařská, Praha 12, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774 802 222

GSM: +420 774 802 222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a částečně zařízený byt 2+kk o velikosti 44 m² s prostornou terasou 24 m² a garážovým stáním v moderní novostavbě v ulici Písařská, Praha 12 - Modřany. Byt se nachází v 2. nadzemím podlaží šestipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky promyšlené dispozici a velkým oknům působí vzdušně, útulně a nabízí příjemné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem. V bytě jsou vinylové podlahy a dlažba. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří. Prostorná koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Vytápění je ústřední. Velkým benefitem je orientace obývacího pokoje i ložnice na západ, přičemž z obou místností je přímý vstup na terasu s výhledem do klidného, uzavřeného vnitrobloku plného zeleně. Tento vnitroblok funguje jako okrasná zahrada a přístup do něj má pouze zahradník udržující zeleň, což zajišťuje naprosté soukromí a klid. Prostorná terasa nabízí skvělé možnosti využití - od pohodového posezení s přáteli, přes grilování až třeba po instalaci vířivky. Je to místo, kde si můžete opravdu užívat klid a pohodu bez rušení okolím. Součástí prodeje je také garážové stání v suterénu domu (jde o garážový pořadač). Rovněž lze zdarma využívat uzamykatelné venkovní parkovací stání SVJ pro druhý vůz. Celý bytový dům je ve výborném stavu a díky dobře fungujícímu Společenství vlastníků jednotek je dlouhodobě pečlivě udržován. Hned za domem se nachází krásný altán vhodný na pořádání akcí s přáteli. Pro sportovní vyžití slouží modřanská cyklostezka a dále golfová, volejbalová a dětská hřiště. Lokalita Modřan spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Praha - tramvají přibližně 15 minut, autobusem na metro B (Smíchovské nádraží) nebo C (Kačerov) za cca 10 minut. Zastávka tramvaje i autobusu je 100m

od domu.