

## Prodej rodinného domu 223 m<sup>2</sup>, Nebílovy

33204, Nebílovy



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Brůha**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1271 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, soukromím a rychlou dostupností do Plzně? Právě pro vás máme výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk v obci Nebílovy, vzdálené přibližně 15 minut jízdy od Plzně.

Dům byl dokončen v roce 2022 a nabízí moderní architekturu, promyšlené dispoziční řešení a vysoký komfort bydlení. Na zastavěné ploše 255 m naleznete podlahovou plochu 183 m, která poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Soukromí rodičů zajišťuje hlavní ložnice s vlastní koupelnou. Samozřejmostí je moderní technické vybavení v podobě tepelného čerpadla a podlahového vytápění v celém domě, které přispívá k nízkým provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1 271 m, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu i rodinné aktivity. Novým majitelům zůstává možnost dokončit venkovní úpravy podle vlastních představ zejména terasu, případně balkony a finální terénní úpravy.

Bonusem domu nadstandardní sklep o výměře cca 40 m<sup>2</sup> s technickým zázemím.

Nebílovy patří mezi vyhledávané lokality jižního Plzeňska. Nabízejí klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do Plzně. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu s potravinami, restaurace, zdravotnického zařízení a sportovního zázemí. Další kompletní občanská vybavenost, školy, školky, nákupní centra, zdravotní péče i pracovní příležitosti jsou dostupné v Plzni.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- novostavba dokončená v roce 2022
- dispozice 6+kk
- podlahová plocha 183 m
- zastavěná plocha 255 m
- pozemek 1 271 m
- sklepní prostory 40 m
- ložnice s vlastní koupelnou
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém domě
- inženýrské sítě, kanalizace, obecní vodovod
- moderní architektonické řešení
- možnost dokončení terasy, balkonů a zahradních úprav dle - vlastních představ
- klidná lokalita s rychlou dostupností do Plzně

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje komfort novostavby, dostatek prostoru a příjemné venkovské prostředí v dosahu krajského města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.