

## Pronájem, byty/2+1, 58 m<sup>2</sup>, Svobody 1022, 37901 Třeboň, Jindřichův Hradec [ID 87363]

Svobody, Třeboň



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 58 m<sup>2</sup>, včetně sklepa. Byt je orientován na JV. Nachází se v 6. nadzemním podlaží ze 6ti zrekonstruovaného panelového domu. Byt se nachází v ideální lokalitě na ulici Svobody, přímo v centru města Třeboně. Všechny potřebné služby a občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti, přičemž samotný dům je situován v klidném prostředí s nádherným výhledem na rybník Svět.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které došlo k výměně oken za moderní plastová eurookna a celkovému zateplení budovy, což výrazně zlepšilo energetickou efektivitu. Byt je po vkusné rekonstrukci, kterou si můžete prohlédnout na přiložených fotografiích.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně + 3 900 Kč zálohy na energie.

Kauce je ve výši 25 000 Kč a provize RK je 16 940 Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle výše nabídnuté ceny a dalších preferencí.