

Byt 2+kk, 42 m², v os. vlast. Bavlnářská ul., Frýdek

Bavlnářská, 73801, Frýdek-Místek



3 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Kresta**Tel.:** +420 739696777**GSM:** +420 739696777**E-mail:**

vaclav.kresta@krestavia.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 45.3 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3.1 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Individuální |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v 6. podlaží revitalizovaného domu ve Frýdku-Místku ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk, situovanou v 6. podlaží panelového domu ve vyhledávané části Frýdku-Místku. Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ, nebo pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatným pokojem a příslušenstvím. Bytové jádro je původní umakartové, což novému majiteli umožňuje realizovat rekonstrukci bez kompromisů a přizpůsobit si interiér vlastním požadavkům na moderní bydlení.

Byt disponuje plastovými okny s orientací na severozápad, která zajišťují dostatek přirozeného světla zejména v odpoledních hodinách. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým rozvodem tepla, což přináší komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

K bytové jednotce náleží zděný sklep s pevnými dveřmi, který poskytuje bezpečný úložný prostor pro sezónní vybavení, jízdní kola nebo další věci, které není potřeba mít přímo v bytě.

Velkou výhodou je samotný bytový dům, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má novou fasádu, plastová okna ve společných částech a moderní výtah. Revitalizace přispívá nejen ke komfortu bydlení, ale také ke snížení energetické náročnosti a celkově zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází supermarkety, obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Každodenní potřeby tak vyřídíte rychle a bez zbytečného cestování.

Milovníci kultury a společenského života ocení blízkost kulturního centra Nová Osmička, které je významným místem pro pořádání kulturních, společenských a komunitních akcí. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, a zároveň chcete bydlet v revitalizovaném domě s výbornou dostupností služeb, pak je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.