

Pronájem bytu 3+kk, 61 m², balkon, Praha 9 - Lipnická

Lipnická, Praha 14, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 61 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 61 m² v ulici Lipnická, Praha 9.

Byt se nachází v bytovém domě v klidné rezidenční části s velmi dobrou dostupností na metro B - Rajska zahrada. Díky dispozici je vhodný pro pár, rodinu s dítětem nebo například pro spolubydlení dvou osob, které ocení samostatné pokoje a dostatek úložného prostoru.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice, další samostatný pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby, digestoře a myčky. V koupelně je k dispozici pračka. Byt je částečně zařízený nábytkem dle fotografií.

Velkou výhodou bytu je balkon orientovaný do klidnější části okolní zástavby, který nabízí příjemné místo k posezení. Byt je světlý, má praktické úložné prostory a díky odděleným místnostem poskytuje pohodlné bydlení i pro vícečlennou domácnost.

Lokalita nabízí kompletní městskou vybavenost a výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Rajska zahrada, v okolí jsou také autobusové zastávky, obchody, služby, školy, školky a možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlá dostupnost na Černý Most, do obchodní zóny i na hlavní městské komunikace.

Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026.

Nájemné: 25 000 Kč/měs.

Poplatky a energie: 7 500 Kč (podle počtu osob)

Kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč (včetně DPH)

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat a nabídneme vám dostupné termíny prohlídek.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.