

## Hledáte moderní a komfortní bydlení během studia v centru Ostravy?

Českobratrská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**7 000 Kč**

za měsíc

Nájem 7tis za pokoj/měs.,  
záloha na vodu 300,-,  
záloha na el. 300,-, záloha  
na plyn 500,-, dvou měsíční  
kauce, odměna RK jeden  
měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:**

[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení během studia v centru Ostravy? Nabízíme k pronájmu čtyři samostatné pokoje v nově kompletně zrekonstruovaném bytě, vhodné pro studentské spolubydlení. Byt o celkové výměře 95 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu na ulici Českobratrská v Moravské Ostravě a je připraven k okamžitému nastěhování.

Každý student bude mít k dispozici vlastní uzamykatelný pokoj o velikosti přibližně 10 m<sup>2</sup>, který bude vybaven vším potřebným pro pohodlné bydlení i studium – postelí, šatní skříní, psacím stolem a židlí. Soukromí i dostatek prostoru pro soustředění jsou tak samozřejmostí.

Společné prostory byly navrženy s důrazem na komfort všech nájemníků. K dispozici je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, včetně lednice, myčky nádobí, trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře a.....

dřezu. Součástí kuchyně je také jídelní kout se stolem a čtyřmi židlemi, ideální pro společná setkání nebo studium. Byt nabízí nadstandardní zázemí v podobě prostorné koupelny se sprchovacím koutem, dvojitým umyvadlem, WC a otopným žebříkem. K dispozici je navíc i samostatné WC, což výrazně zvyšuje pohodlí při sdíleném bydlení. Součástí bytu je také prostorný balkón.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí v moderním stylu. Nové jsou rozvody elektřiny, interiérové dveře včetně obložek, koupelna, WC i kuchyňská linka. Ve vstupní chodbě, kuchyni, koupelně a na WC je položena elegantní velkoformátová dlažba, v pokojích vinylové podlahy.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru města s výbornou dostupností univerzit, MHD, obchodů, restaurací i dalších služeb. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Pokud hledáte kvalitní, čisté a moderní studentské bydlení s vlastním pokojem a výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Pokoje jsou volné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.