

**Prodej rekreační chaty s pozemkem 484 m<sup>2</sup> - Boskovice, Milánovy**

68001, Boskovice



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Fadrný****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	484 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu typu „áčko“ v žádané lokalitě Milánovy v Boskovicích. Nemovitost se nachází v klidné chatové oblasti přímo u lesa, přičemž těsně podél pozemku protéká místní potok. Celková výměra prosluněného a zatravněného pozemku činí 484 m<sup>2</sup>.

Objekt je v dobrém, udržovaném stavu. Konstrukčně se jedná o dřevostavbu umístěnou na masivním suterénu z pískovcového kamene. Zastavěná plocha chaty je 16 m<sup>2</sup>. V suterénu se nachází prostorný sklep o výměře 10 m<sup>2</sup> vhodný pro skladování nářadí či potravin. První nadzemní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 13,5 m<sup>2</sup>, odkud se po schodech vstupuje do podkrovní ložnice o velikosti 8,4 m<sup>2</sup> se vstupem na ložii o výměře 1,5 m<sup>2</sup>.

Do chaty je zavedena elektroinstalace s jističem 3x16 A a napětím 230 V i 400 V. Zdroj vody je momentálně využíván z přilehlého potoka, nicméně parametry pozemku umožňují realizaci vlastní studny. Chata je aktuálně vybavena suchým WC. Dispozice pozemku plně umožňuje budoucí vybudování septiku nebo domovní čistírny odpadních vod.

Nemovitost navíc nabízí výrazný stavební potenciál do budoucna. Dle platných regulativů je na pozemku možná výstavba nové rekreační chaty se zastavěnou plochou až do 50 m<sup>2</sup>, a to o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím.

Příjezd k nemovitosti je zajištěn bezproblémově po obecní komunikaci.

Lokalita kombinuje klidné přírodní prostředí s rychlou dostupností občanské vybavenosti. Orientační vzdálenosti k vybraným místům v Boskovicích:

Koupaliště Červená zahrada: 945 m

Letní kino Boskovice: 1,6 km

Centrum města (Masarykovo náměstí): 1,7 km

Supermarket TESCO: 2,9 km

Nemocnice Boskovice: 3,2 km

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě kontaktujte.