



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136072

Rodinný dům 4+1, Havlíčkův Brod

Vagonova, Havlíčkův Brod



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Zeman

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1. Velkou výhodou této nemovitosti je především její poloha - nachází se v klidné části města, zároveň však jen kousek od centra a veškeré občanské vybavenosti.

Dům je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, koupelna s WC, prostorný obývací pokoj a jeden samostatný pokoj. V horním patře jsou další dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Součástí domu je také příjemná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení nebo menší zahradničení, ale zároveň nevyžaduje náročnou údržbu. Celková plocha pozemku činí 220 m². K domu náleží také dílna, pod kterou se nachází menší sklep, vhodný například pro uskladnění věcí.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si vytvořit moderní bydlení v atraktivní části Havlíčkova Brodu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.