



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136084

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Přerov I - Město, ul. Sokolská

Sokolská, Přerov



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Přerov I - Město, na ulici Sokolská.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu a je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je dále k dispozici společná kolárna.

Velkou předností bytu je příjemný balkon orientovaný do klidného parku, který poskytuje dostatek soukromí a zeleně přímo za domem. Lokalita nabízí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkem. Nový vlastník může pokračovat v nájemním vztahu a využít byt jako investiční příležitost, případně je možné po vzájemné dohodě byt uvolnit k vlastnímu bydlení.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1, výměra 73 m<sup>2</sup>  
vyhledávaná lokalita Přerov I - Město  
ulice Sokolská  
balkon s výhledem do klidného parku  
sklepní kóje a společná kolárna  
dobré možnosti parkování před domem  
vhodné k rekonstrukci dle vlastních představ  
investiční příležitost se stávajícími nájemníky  
možnost rychlého uvolnění bytu

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro investory hledající nemovitost se zajištěným nájemním výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v oblíbené části města.

Nic nenahradí osobní prohlídku. Zavolejte a přijďte se na byt podívat!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.