

## Pronájem krásného bytu 1+kk pod Špilberkem, Brno

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno


**13 900 Kč**

za měsíc

+ cena za energie a služby



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+kk (32,7 m<sup>2</sup>), který se nachází nedaleko centra města přímo pod Špilberkem!

Jeho prostory nabízí možnosti vybavení dle vašeho osobitého stylu a výběru!

V blízkosti domu se nachází bohatá občanská vybavenost, která usnadní veškeré vaše potřeby.

Byt se nabízí nevybavený, ale k dispozici Vám zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, kombinovaná lednice a myčka). K bytu je možné pronajmout sklepní kóji v suterénu.

V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je oddělena.

Pro Váš komfort jsou zde plovoucí laminátová podlaha a dřevěná okna.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí (2015/2016) a je zde také výtah.

Měsíční nájem je 13 900 Kč + 1 550 Kč za služby (osoba).

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web:

<http://www.realspektrum.cz/>

Elektrina (cca. 1500Kč/měsíc) a Internet se přepisují na nájemce.  
Vratná kauce je výši 41 700 Kč.  
Provize je 1x nájem + 21% DPH.  
Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!