

Prodej bytu 3+kk 100 m²

Bílková, Praha 1, Praha

**29 500 000 Kč**
za nemovitost

+ provize RK 2% bez DPH



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: GS1006

V mimořádně atraktivní lokalitě Prahy 1 - Staré Město, v ulici Bílkova, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 99,8 m². Součástí bytu je také balkon o velikosti 2,5 m² směřující do klidného vnitrobloku. Byt se nachází v reprezentativním cihlovém domě z roku 1919, který si zachoval svůj historický charakter.

Byt zaujme především velkorysým prostorem, vysokými stropy o výšce 3,7 m a atmosférou klasického pražského bydlení v samotném centru města. Celkový dojem potvrzují původní dekorativní štuky, parketové podlahy a výrazné arkýřové okno v obývací části, které dodává interiéru osobitý charakter a příjemné denní světlo.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí komfortní rozdělení obytné a klidové části. Obývací pokoj je orientován do ulice Bílkova, zatímco dvě samostatné ložnice jsou situovány směrem do vnitrobloku. Díky tomu byt nabízí nejen

reprezentativní obytný prostor, ale také dostatek soukromí a klidu pro každodenní bydlení.

K dispozici je prostorná koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení na prestižní adrese, tak i jako dlouhodobě hodnotná investice v jedné z nejstabilnějších lokalit Prahy.

Dům prošel v roce 1999 kvalitní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků a charakteru budovy. Rezidentům je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem, kamerový systém u vstupu do domu i u vjezdu do garáží a vysoký standard bezpečnosti. V domě se nachází také dvoupodlažní garážový systém s možností pronájmu parkovacího stání. Parkovací stání není součástí prodeje bytu.

Lokalita nabízí výjimečné spojení historické atmosféry, prestiže a kompletní občanské vybavenosti. Ulice Bílkova se nachází v bezprostřední blízkosti Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, butiků, kulturních institucí i služeb.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Staroměstská a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.