

## Prodej bytu 2+1 Ostrava, ul. Muglinovská, Ostrava

Muglinovská, Slezská Ostrava, Ostrava



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Baštinová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 96 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě z roku 1920 s výtahem na ulici Muglinovská v Ostravě.

Byt si zachoval řadu původních architektonických prvků, které mu dodávají osobitý prvorepublikový šarm. Dominantou jsou dva prostorné a světlé pokoje s krásnými parketovými podlahami. Velká kuchyně s obytným výklenkem nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli a zaujme původní dlažbou, která podtrhuje jedinečný charakter nemovitosti.

Velkou předností je promyšlená dispozice bytu. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné vstupní haly. Právě z ní je také vstup na nadstandardně velký balkon s příjemným výhledem do zeleně a na kostel, který nabízí ideální místo

pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Byt je velmi světlý a vzdušný díky dostatku přirozeného denního světla ve všech místnostech. Koupelna je vybavena vanou se sprchovací zástěnou. O vytápění se stará vlastní plynové ústřední topení, které zajišťuje komfortní bydlení s nízkými provozními náklady a vysokou mírou nezávislosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy, kompletní občanskou vybavenost v dosahu a pohodlné městské bydlení. Tento byt je ideální volbou pro milovníky prvorepublikové architektury, vysokých stropů, vzdušných prostor a bydlení s jedinečnou atmosférou, kterou novostavby jen těžko nahradí.

Přijďte se přesvědčit osobně o výjimečnosti této nemovitosti. Takové byty se na trhu objevují jen zřídka. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.