

Pronájem pěkného světlého bytu 3+1 s balkonem a sklepem, Praha 9

Katusická, Praha 19, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce je jedno nájemné.



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký světlý byt 3+1/B (o výměře 78,9 m² včetně balkonu 2,1 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného zděného domu bez výtahu, postaveného na velmi klidném místě.

Byt obsahuje vstupní předsíň, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě velké ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru s pračkou. Na balkon je vstup z menší ložnice. K bytu náleží sklep, který bude k dispozici do

3 měsíců.

Byt má okna na tři světové strany s hezkými výhledy do klidné ulice a okolní rodinné domy.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a dalším zařízením viz foto u inzerce. Po dohodě je možné některé zařízením z bytu odvést.

Na podlaze jsou pěkné parkety a dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

Parkování je možné na ulici.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do centra města vlakovým spojením. Zastávka vlaku je v pěší vzdálenosti od domu.

Nájemné činí 27 000,-Kč + poplatky 5 000,- Kč (obsahující i platbu za vysokorychlostní internet) + převod záloh na elektřinu na nájemce.

Vratná kauce je 27 000,-Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.