

Prodej rodinného domu v širším centru Slaného

Lázeňská, Slaný



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela**Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:**michaela.motyckova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit vlastním potřebám, a zároveň oceníte výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka rodinného domu v Lázeňské ulici přímo u centra města Slaný.

Rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 495 m² a nabízí dvě nadzemní podlaží s možností vybudování dalších obytných prostor v podkroví. Nemovitost prošla v posledních 15ti letech částečnou rekonstrukcí, při které byla realizována nová střecha včetně krovu, provedeno zateplení domu a osazena nová plastová okna. Budoucí majitelé tak získají nemovitost, u které již byly vyřešeny některé z nejnáročnějších stavebních investic.

V přízemí domu se nachází převážně technické a užitné zázemí, zatímco hlavní obytná část o dispozici 3+1 je umístěna v patře. Další potenciál nabízí prostorná půda, kterou lze využít pro vybudování dalších pokojů, pracovny,

ateliéru nebo samostatné obytné části.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel (vhodný k výměně). Interiéry jsou určeny k rekonstrukci dle představ nových majitelů, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a současných nároků na komfort.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž na vlastním pozemku. Podstatným benefitem je potom rovinatá udržovaná zahrada orientovaná na jihozápad, která poskytuje dostatek soukromí i slunce po většinu dne a nabízí tak ideální prostor pro relaxaci.

Další předností této nabídky je samotná poloha nemovitosti. Dům se nachází jen pár kroků od centra města, náměstí, obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení i dalších služeb. Veškerou občanskou vybavenost tak máte doslova na dosah ruky.

Dům nabízí ideální kombinaci již částečně provedených stavebních investic a možnosti dotvořit si interiér přesně podle svých představ. Díky své dispozici a poloze v centru města je nemovitost vhodná buď pro rodinné bydlení nebo i např. částečně pro podnikání.

Pro více informací k této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.